

Programas de estudios

NOMBRE DE LA ASIGNATURA O UNIDAD DE APRENDIZAJE (1) CONTRATOS CIVILES		3 horas semanales
CICLO (2) TERCER AÑO MATERIA ANUAL	CLAVE DE LA ASIGNATURA (3)	

OBJETIVO(S) GENERAL(ES) DE LA ASIGNATURA (4)

El alumno va a identificar, analizar, explicar y aplicar, al contrato, su clasificación, el regimen juridico que atiende a cada uno de las siguientes grupos de contratos: contrato de promesa, contratos traslativos de dominio; traslativos de uso; de prestaciones de servicios; asociativos, aleatorios y de garantia; asi tambien precisar la regulaci3n juridica de la transacci3n.

TEMAS Y SUBTEMAS (5)

Tema I.- Teoria General del Contrato.

- 1) Concepto, contenido, necesidad.
- 2) Estructura del C3digo Civil de 1928, ubicaci3n de la Teoria General del contrato.
- 3) Convenio y contrato, conceptos, utilidad, el derecho italiano.
 - a. Acuerdo simple.
 - b. Acuerdo normativa.
 - c. Tratas preliminares, la carta de intencian.
 - d. Condicianes generales de la contratacian.
- 4) Autonomia privada, autonomia de la voluntad y dirigismo contractual, conceptos, contenidos.
- 5) Libertad de contratar o de contrataci3n y libertad contractual.
- 6) Escuelas o sistemas de estudio de los contratos.
 - a. Clasica, por requisitos de existencia y validez.
 - b. Espa3ola, por elementas personales, reales y formales.
 - c. Escolastica, por elementas esenciales, naturales y accidentales.

Tema II.- Elementos del Contrato.

- 1) Elementos de existencia, de validez y de eficacia, enunciaci3n, conceptos.
- 2) Consecuencias o sanciones por la falta de los elementos de existencia, validez y eficacia
- 3) El consentimiento, concepto, dos acepciones, contenidos, perfeccionamiento, sistemas.
- 4) El error, concepto:
 - a. El error obst3culo.
 - b. Inexistencia.
 - c. El error nulidad.
 - d. El error indiferente.
 - e. El error de buena fe.

Tema III.- El Consentimiento y el Objeto.

- 1) Consentimiento.
 - a. El contrato consigo mismo, auto contrato o auto entrada.
 - b. Los contratos de adhesión.
 - c. El contrato por persona a designar.
 - d. El contrato por cuenta de quien corresponda.
 - e. Noticia.
 - f. Los llamados contratos forzados:
 - i. Tesis española de actos parecidos.
 - ii. Tesis mexicana o contratos obligatorios.
 - g. Perfeccionamiento.
 - h. Retracción
 - i. Medios electrónicos.
- 2) El objeto.
 - a. El objeto cosa.
 - b. El objeto hecho.

Tema IV.- Elementos de Validez.

- 1) Capacidad.
 - a. Capacidad de goce.
 - b. Capacidad de ejercicio.
 - c. Incapacidad natural y legal.
 - d. Discapacidad; el acceso a la capacidad jurídica
- 2) Los vicios del consentimiento.
 - a. El error.
 - b. El dolo y la Mala Fe.
 - c. La violencia.
 - d. La lesión.
- 3) La forma, la acción pro-forma.
- 4) El motivo o fin determinante de la voluntad, teoría de la causa.
- 5) Ilícitud en el objeto.

Tema V.- Elementos de Eficacia, la Legitimación.

- 3) La sub-capacidad de contratación.
- 4) El poder de disposición.
- 5) Las formalidades habilitantes.
- 6) La legitimación directa, indirecta, extraordinaria, la apariencia.
 - a. El adquirente en almoneda o de comerciante Art. 799.
 - b. El heredero aparente Art. 1343.
 - c. Apariencia registral Art. 3009.
 - d. Representación Art. 1802

Tema VI.- La Interpretación del Contrato.

- 1) La interpretación subjetiva, concepto, normas aplicables.
- 2) La interpretación objetiva, concepto, normas aplicables.
- 3) La interpretación integradora, concepto, normas aplicables.

Tema VII.- Efectos del Contrato.

- 1) Efecto de obligatoriedad, concepto.
- 2) Efecto de intangibilidad, concepto, excepciones.

- 3) Efecto de relatividad, concepto.
 - a. Parte en sentido:
 - i. Formal.
 - ii. Material.
 - iii. Causahabientes
 - b. Terceros, terceros registrales.
 - c. Otorgante, concurrente, demás personas que intervienen en un contrato.
- 4) Efecto de seguridad, concepto.
 - a.- Teoría de la Imprevisión "*Rebus sic stantibus*"
- 5) Efecto de oponibilidad, concepto
- 6) Efectos fiscales, concepto, supuestos en leyes federales y locales.
- 7) Efectos administrativos, concepto, supuestos.
- 8) Efectos penales, concepto, supuestos.

Tema VIII.- Clasificación de los Contratos. I

- 1) Clasificación del Código Civil:
 - a. Unilaterales.
 - b. Bilaterales.
 - c. Onerosos.
 - d. Gratuitos.
 - e. Conmutativos.
 - f. Aleatorios.
 - g. Sinalagmáticos imperfectos.
- 2) Según su regulación legal:
 - a. Nominados.
 - b. Innominados,
- 3) Según su mecanismo de perfeccionamiento:
 - a. Consensuales.
 - b. Formales
 - c. Solemnes.
 - d. Reales.
 - 1) Por su naturaleza:
 - e. Civiles.
 - f. Mercantiles.
 - 2) Por su objeto:
 - g. Obligaciones de dar.
 - h. Obligaciones hacer.
 - i. Obligaciones de no hacer.
 - 3) Por la calidad de las personas "*Intuitu personae*".

Tema IX.- Clasificación de los Contratos. II

- 1) Por el tiempo de su ejecución:
 - a. De ejecución inmediata.
 - b. De duración o duraderos.
 - c. De ejecución continuada.
 - d. De ejecución periódica o tracto sucesivo.
 - e. Diferidos.
- 2) Por sus efectos:

- a. traslativos de dominio.
 - b. Traslaticos de uso y disfrute.
 - c. De prestación de servicios o gestión.
 - d. Asociativos o de gestión colectiva,
 - e. De custodia.
 - f. Aleatorios.
 - g. De garantía.
 - h. De afirmación de derechos.
- 3) En cuanto a la autonomía de la voluntad:
- a. De adhesión.
 - b. Paritarios,
- 4) Preparatorios y definitivos.
- 5) En relación con otros contratos,
- a. Principales, accesorios.
 - b. Contratos unidos y mixtos o complejos.
 - c. Unión externa.
 - d. Unión recíproca o con dependencia bilateral.
 - e. Unión con dependencia unilateral.
 - f. Unión con forma alternativa.

Tema X.- Terminación del Contrato.

- 1) Frustración o patología del contrato:
- a. Inexistencia.
 - b. Nulidad.
 - c. Ineficacia.
- 2) Terminación del contrato:
- a. Vencimiento.
 - b. Muerte.
 - c. Incapacidad.
 - d. Agotamiento.
 - e. Quiebra o concurso.
 - f. Voluntad:
 - i. Unilateral.
 - ii. Mutuo consentimiento,
 - iii. Rescisión.

Tema XI.- Los Contratos Preparatorios.

- 1) La promesa de contrato, concepto.
- 2) Clasificación.
- 3) Historia,
- 4) Figuras afines.
- 5) Naturaleza.
- 6) Especies.
- 7) Elementos personales, reales y formales.
- 8) Contenido obligacional.
- 9) Incumplimiento,
- 10) Terminación de la promesa.

Tema XII.- Compraventa.

- 1) Concepto.
- 2) Clasificación.
- 3) Historia.
- 4) Figuras afines, definiciones.
- 5) Especies.
- 6) Naturaleza de las compraventas:
 - a. De cosas que se acostumbran, gustar pesar o medir.
 - b. La compraventa por ensayo.
 - c. La compraventa al gusto o a vistas.
- 7) La compraventa por:
 - a. Acervo.
 - b. A precio alzado o unitario de muebles.
 - c. La compraventa ad-corporum y ad-mesuram.
- 8) Contrato traslativo de dominio por naturaleza, los riesgos.
- 9) Elementos personales, reales y formales.
- 10) Venta de cosa ajena.
- 11) Obligaciones del vendedor.
- 12) Obligaciones del comprador.
- 13) Terminación.

Tema XIII.- Permuta.

- 1) Concepto.
- 2) Clasificación historia.
- 3) Contratos afines.
- 4) Elementos personales, reales y formales
- 5) Contenido obligatorio.
- 6) Terminación.

Tema XIV.- Donación.

- 1) Concepto.
- 2) Figuras afines y clasificación.
- 3) Especies.
- 4) Elementos personales, reales y formales.
- 5) Obligaciones del donante: conservar, entregar, garantizar.
- 6) Obligaciones del donatario cuando es bilateral.
- 7) Modos de terminación.
 - a. Revocación.
 - b. Resolución.
 - c. Inoficiosidad.
 - d. Muerte.

Tema XV.- Mutuo.

- 1) Concepto
- 2) El mutuo en los Códigos de 1870, 184 y 1928.
- 3) Clasificación.

- 4) Naturaleza y especies.
- 5) Figuras afines.
- 6) Elementos personales, reales y formales.
- 7) Obligaciones del mutuante.
- 8) Obligaciones del mutuatario.
- 9) Anatocismo.
- 10) Terminación,

Tema XVI.- Arrendamiento.

- 1) Concepto
- 2) Clasificación.
- 3) Especies, noticia sobre el arrendamiento financiero, figuras afines,
- 4) Elementos personales, reales y formales.
- 5) Efectos del contrato.
- 6) Obligaciones de arrendador.
- 7) Obligaciones del arrendatario,
- 8) Derecho de tanto y derecho de preferencia por el tanto.
- 9) Irrenunciabilidad, términos, derechos de preferencia, efectos.
- 10) Terminación del arrendamiento:
 - a) Frustración.
 - b) Nulidad.
 - c) Terminación.
 - d) La prórroga.
 - e) La tácita reconducción.
 - f) Rescisión.
 - g) Consentimiento.
 - h) Pérdida.
 - i) Tema XVII.- Comodato.

Tema XVII.- Comodato.

- 1) Concepto.
- 2) Clasificación.
- 3) Especies, figuras afines.
- 4) Elementos personales, reales y formales.
- 5) Obligaciones de comodatario.
- 6) Obligaciones del comodante.
- 7) Modos de terminación.

Tema XVIII.- Depósito.

- 1) Concepto.
- 2) El secuestro, concepto, definición legal.
- 3) Clasificación.
- 4) Especies de depósito.
- 5) Elementos personales, reales y formales.
- 6) Obligaciones de depositario.
- 7) Obligaciones del depositante.
- 8) Modos de terminación.

Tema XIX.- Mandato.

- 1) Concepto.
- 2) Clasificación.
- 3) Representación, poder.
- 4) Elementos personales, reales y formales.
- 5) Facultades:
 - a. Generales.
 - b. Especiales.
- 6) Obligaciones del mandatario.
- 7) Obligaciones del mandante.
- 8) Modos de terminación.
- 9) Mandato judicial, concepto.

Tema XX.- Prestación de Servicios Profesionales.

- 1) Concepto.
- 2) Antecedentes.
- 3) Elementos personales, reales y formales.
- 4) Obligaciones del profesionalista.
- 5) Obligaciones del cliente.
- 6) Pluralidad de profesionistas y clientes.
- 7) Modos de terminación.

Tema XXI.- De Obra a Precio Alzado.

- 1) Concepto.
- 2) Especies, naturaleza.
- 3) Elementos personales, reales y formales.
- 4) Obligaciones del empresario.
- 5) Obligaciones del dueño.
- 6) Modos de terminación.

Tema XXII.- Transporte.

- 1) Concepto.
- 2) Clasificación especies y figuras afines.
- 3) Elementos personales, reales y formales.
- 4) Obligaciones del porteador.
- 5) Obligaciones del cargador.
- 6) Modos de terminación.

Tema XXIII.- Hospedaje.

- 1) Concepto.
- 2) Clasificación y especies.
- 3) Naturaleza jurídica.
- 4) Elementos personales, reales y formales.
- 5) Obligaciones del hostelero:
- 6) Obligaciones del huésped.
- 7) Derecho de retención o prenda del hostelero.
- 8) Modos de terminación.
- 9) La regulación administrativa, el hospedaje mercantil.

Tema XXIV.- Asociación Civil.

- 1) Concepto.
- 2) Antecedentes.
- 3) Figuras afines.
- 4) Naturaleza jurídica.
- 5) Clasificación.
- 6) Elementos formales, personales y reales.
- 7) Obligaciones de los asociados.
- 8) Modos de terminación.
- 9) Las instituciones de asistencia privada, fundaciones, asociaciones, juntas de socorro, concepto, régimen jurídico.

Tema XXV.- Sociedad Civil

- 1) Concepto.
- 2) Figuras afines.
- 3) Clasificación.
- 4) Elementos reales, personales y formales.
- 5) Efectos del contrato.
- 6) Obligaciones de los socios.
- 7) Modos de terminación.

Tema XXVI.- Aparcería Rural.

- 1) Concepto.
- 2) Clasificación.
- 3) Naturaleza jurídica.
- 4) Figuras afines.
- 5) Elementos personales, reales y formales en la aparcería rural, agrícola y ganadera.
- 6) Obligaciones del aparcerero rural agrícola.
- 7) Obligaciones de mediero agrícola.
- 8) Obligaciones del aparcerero ganadero.
- 9) Obligación del mediero ganadero.
- 10) Modos de terminación.

Tema XXVII.- Aleatorios.

- 1) Concepto.
- 2) Notas distintivas.
- 3) Juego y apuesta, concepto.
- 4) Especies y distinción entre uno y otro.
- 5) Reglamentación estatal, clasificación.
- 6) Elementos personales, reales y formales.
- 7) Obligaciones de las partes,
- 8) Peculiaridades.
- 9) Modos de terminación

Tema XXVIII.- Renta Vitalicia

- 1) Concepto.
- 2) Figuras afines.

- 3) Especies.
- 4) Clasificación de la renta vitalicia.
- 5) Elementos personales, formales y reales.
- 6) Contenido obligacional.
- 7) Modos de terminación.

Tema XXIX.- Fianza.

- 1) Concepto, definición legal.
- 2) Clasificación.
- 3) Figuras afines,
- 4) Especies.
- 5) Elementos personales, formales y reales.
- 6) Efectos de la fianza, efectos directos del contrato,
- 7) Beneficios, del fiador:
 - a. Orden.
 - b. Excusión.
 - c. División.
- 8) Obligaciones de las partes.
- 9) Efectos posteriores del contrato.
- 10) Modos de extinción y peculiaridades.

Tema XXX. Prenda.

- 1) Concepto,
- 2) Diversas acepciones de prenda, contrato, derecho real, cosa pignorada.
- 3) Clasificación.
- 4) Especies.
- 5) Elementos personales, reales, y formales.
- 6) Indivisibilidad y efectos.
- 7) Obligaciones esenciales y eventuales.
- 8) Derecho real.
- 9) Modos de terminación.

Tema XXXI,- Hipoteca

- 1) Concepto
- 2) Diversas acepciones de hipoteca.
- 3) Clasificación.
- 4) Historia.
- 5) Especies.
- 6) Principios de la hipoteca en México.
- 7) Elementos personales, reales y formales.
- 8) Obligaciones de las partes.
- 9) Tipos de hipoteca:
 - a. De seguridad.
 - b. Industrial.
 - c. Bienes muebles.
- 10) El derecho real de hipoteca.
- 11) Modos de terminación.

Tema XXXII.- Transacción.

- 1) Concepto.
- 2) Clasificación.
- 3) Especies.
- 4) Figuras afines.
- 5) Elementos personales, reales y formales.
- 6) Efectos,
- 7) Contenido obligacional.
- 8) Modos de terminación y peculiaridades.

ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE

Conducidas por un docente: Exposición individual y por equipos de temas específicos. Análisis y solución de casos prácticos.

Realizadas por el alumno: Lectura de textos básicos y complementarios. Investigación documental de temas específicos. Participación en clases.

CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS DE EVALUACION Y ACREDITACION

Examen final oral.

BIBLIOGRAFÍA

Alessio Robles, Miguel. Temas de Derechos Reales, Editorial Porrúa, 2004.

Arce Y Gargollo, Javier El contrato por persona a designar, homenaje a Manuel Borja Martínez, Edit. Porrúa. México.

Borja Soriano, Manuel, Teoría General de las Obligaciones. Editorial, Porrúa, México.

Carbonier, Jean. Derecho Civil, El Derecho de las Obligaciones y la Situación Contractual, Tomo II, Volumen II, Bosch Casa Editorial. Barcelona, 197

De Buen, Néstor, La decadencia del contrato, Textos Universitarios, S.A. México.

Diez-Picazo, Luis y Guillón. Antonio. Instituciones de Derecho Civil. Editorial, Tecnos, Madrid.

Dominguez Martinez, Jorge Alfredo. "Derecho Civil. Contratos". 3' ed. Porrúa México 2007. 843 p.

Dominguez Martínez, Jorge Alfredo. Convenio y Contrato. Editorial Porrúa, 1997

Garza Bandala, Patricio, De Los Contratos Aleatorios en Pandecta. Organismo de Información y Difusión Cultural de la Escuela Libre de Derecho. México. 1999.

Lozano Noriega, Francisco Cuarto Curso De Derecho Civil. Contratos, Asociación Nacional del Notariado Mexicano, México, 1962. 514 p.

Maty, G, Derecho Civil, Teoría General de la Obligaciones, Volumen I, Editorial Coca, México.1986.

Mazeaud, Henri y León, y Jean Mazeaud. Lecciones de Derecho Civil, Parte Tercera, Los Principales Contratos, Ediciones Jurídicas Europa-América. Buenos Aires. 1962.

Messineo, Francisco. Doctrina general del contrato. Ediciones Jurídicas Europa América, Buenos Aires.

Pérez Fernández Del Castillo, Bernardo. Contratos Civiles, Editorial Porrúa, México 2003

_____. Representación Poder y Mandato. Editorial Porrúa, México. 2003

Planiol, Marcel. Tratado Elemental de Derecho Civil Cárdenas, Editor y Distribuidor, México, 1998.

Rico Alvarez, Fausto y Garza Bandala, Patricio. De Los Contratos Civiles. 2' ed. Porrúa. México. 2009.

Las Causas De Terminación Del Mandato Irrevocable en Pandecta. Organismo de Información y Difusión Cultural de la Escuela Libre de Derecho. México. 2008.

Teoría De La Imprevisión en Revista Mexicana de Derecho, Colegio de Notarios del Distrito Federal. No. 12. México. 2010.

_____. Teoría General De Las Obligaciones. 4' ed. Porrúa. México,

Rlpert, Georges y Jean Boulanger. Tratado de Derecho Civil según el Tratado de Planto!, Tomo IV, Las Obligaciones 1a parte, Volumen I. Editorial La Ley. Buenos Aires. 1964,

Rojina Villegas, Rafael. Compendio de Derecho Civil 4, Contratos. Edrtonal Porrúa, México, 2003.

_____. Derecho Civil Mexicano, Tomo 6, Volúmenes 1 y 2, Contratos. Editorial Porrúa. México, 2001.

Sánchez Medal, Ramón. De Los Contratos Civiles: Teoría General Del Contrato, Contratos En Especial y Registro Público De La Propiedad. 151 ed. Porrúa. México. 1997.

_____. De los Contratos Civiles. Editorial Porrúa. México. 2004.

Zamora Y Valencia, Miguel Ángel. Contratos Civiles. 12a ed. Porrúa. México. 2009. 636 p.