

# **ESCUELA LIBRE DE DERECHO**

**LIC. GERARDO APARICIO RAZO**

**DERECHO CIVIL  
(GENERALIDADES Y BIENES)**

## **TEMARIO**

### **PRIMERA PARTE GENERALIDADES**

#### **TEMA I LA NORMA**

- 1.- Leyes Naturales y Reglas de Conducta (normas)
- 2.- Tipos de Normas:
  - a) Religiosas
  - b) Convencionalismos Sociales
  - c) Morales
  - d) Jurídicas
- 3.- Características de las Normas
  - a) Unilateralidad-Bilateralidad
  - b) Autonomía-Heteronomía
  - c) Interioridad-Exterioridad
  - d) Coercibilidad-Incoercibilidad
- 4.- Elementos de la Norma Jurídica.
  - a) Hipótesis
  - b) Consecuencias
- 5.- Características de la Norma Jurídica.
  - a) Generalidad
  - b) Abstracción

#### **TEMA II EL DERECHO**

- 1.- Definición del Derecho
- 2.- El Derecho como Ciencia
- 3.- El Derecho Objetivo y el Derecho Subjetivo
- 4.- Derecho Vigente y Derecho Positivo
- 5.- Derecho Positivo y Derecho Natural

### **TEMA III FUENTES DEL DERECHO**

- 1.- Clasificación de las fuentes del derecho
  - a) Reales
  - b) Históricas
  - c) Formales
- 2.- Estudio de las fuentes formales
  - a) Costumbre
  - b) Jurisprudencia
  - c) Doctrina
  - d) Principios Generales del Derecho
  - e) Equidad
- 3.- Estudio específico de la Ley como fuente formal
  - a) Definición
  - b) Características de la ley (general, abstracta y obligatoria)
  - c) Clasificación de las leyes.
  - d) Principios de la ley

### **TEMA IV DERECHO CIVIL**

- 1.- Su ubicación
- 2.- Evolución Histórica
  - a) En el Mundo
  - b) En México
- 3.- Disposiciones Preliminares del Código Civil
  - a) Ámbito personal de validez
  - b) Ámbito espacial de validez
  - c) Ámbito temporal de validez
  - d) Ámbito material de validez
  - e) Autonomía de la voluntad y sus límites
  - f) Resolución de controversias civiles

### **TEMA V HECHO Y ACTO JURIDICO**

- 1.- Elementos de las normas jurídicas
- 2.- Distinción entre hipótesis o supuesto jurídico y hecho jurídico
- 3.- Relación de Causalidad Jurídica
- 4.- Hechos Jurídicos
- 5.- Teoría Francesa o clásica del Hecho y Acto Jurídico
- 6.- Teoría Alemana del Negocio Jurídico
- 7.- El Principio de la Autonomía de la Voluntad
- 8.- Clasificación del Acto Jurídico
- 9.- Elementos de Existencia del Acto Jurídico.
  - a) Voluntad
  - b) Objeto
  - c) Solemnidad

- 10.- Requisitos de Validez del Acto Jurídico
- a) Capacidad (capacidad de goce, de ejercicio, representación, legitimación)
  - b) Ausencia de vicios de la voluntad (error, dolo, mala fe, violencia, lesión)
  - c) Formalidad (el principio del consensualismo y sus límites, acción pro-forma)
  - d) Licitud en el objeto, motivo o fin (teorías de la causa del acto jurídico)

## **TEMA VI MODALIDADES DEL ACTO JURIDICO**

- 1.- Definición de Modalidad
- 2.- Tipos de cláusulas en los actos jurídicos
  - a) Esenciales
  - b) Naturales
  - c) Accidentales
- 3.- Distinción entre las modalidades del acto jurídico y de la obligación.
- 4.- Condición
  - a) Definición (legal y doctrinal)
  - b) Condición Suspensiva
  - c) Condición Resolutoria
  - d) El efecto de retroactividad de la condición y sus excepciones
  - e) Clasificación de las condiciones
- 5.- Plazo o Término
  - a) Definición (legal y doctrinal)
  - b) Término Suspensivo
  - c) Término Extintivo
  - d) Diferencias con la condición
  - e) Clasificación de los términos
  - f) Manera de contar los plazos
- 6.- Modo o carga
  - a) Definición doctrinal (diversas posturas)
  - b) Figuras jurídicas que la contemplan en la legislación

## **TEMA VII INEFICACIAS DEL ACTO JURIDICO**

- 1.- Concepto jurídico de ineficacia
- 2.- La nulidad como un tipo específico de ineficacia.
- 3.- Antecedentes históricos de las nulidades.
- 4.- Teorías acerca de las nulidades
  - a) Teoría Clásica Francesa
  - b) Tesis Francesa de la Inexistencia
  - c) Tesis de Japiot
  - d) Tesis de Piedelievre
  - e) Tesis de Bonnacasse
- 5.- Ineficacias en el derecho positivo mexicano
  - a) Exposición de motivos y proyecto del Código Civil de 28
  - b) Aplicación de la tesis de Bonnacasse al texto del Código Civil
  - c) Jurisprudencia de la Suprema Corte de Justicia de la Nación

## **SEGUNDA PARTE BIENES Y DERECHOS REALES**

### **TEMA I EL PATRIMONIO**

- 1.-Concepto de patrimonio
- 2.- Teorías sobre el patrimonio
  - a) Teoría clásica
  - b) Teoría del patrimonio afectación

### **TEMA II DERECHOS REALES Y PERSONALES**

- 1.- Derechos reales y personales. Características
- 2.- Tesis sobre los derechos reales y personales
  - a) Tesis clásica
  - b) Tesis monistas
  - c) Tesis ecléctica
  - d) Tesis económica
- 3.- Clasificación de los derechos reales
- 4.- Determinación de los derechos reales en el derecho objetivo
  - a) Números Cerrados
  - b) Números Abiertos
- 5.- Obligaciones *propter rem*
- 6.- Otros derechos que podrían considerarse como reales

### **TEMA III LOS BIENES**

- 1.- Concepto. Bien en sentido jurídico y en sentido económico.
- 2.- Diferencias entre bien y cosa
- 3.- Clasificación de los bienes
  - a) Corporales e incorporales
  - b) Específicos y genéricos
  - c) Fungibles y no fungibles
  - d) Consumibles y no consumibles
  - e) Divisibles e indivisibles
  - f) Presentes y futuros
  - g) Muebles e inmuebles
  - h) Singulares o universalidades
  - i) Apropiables y no apropiables
  - j) Mostrencos y vacantes
  - k) De dominio público y de dominio privado

## **TEMA IV PROPIEDAD**

- 1.- Concepto y tesis acerca de la propiedad
- 2.- Modos de adquirir la propiedad
  - a) Modos originarios
  - b) Modos derivados
- 3.- Régimen Constitucional de la propiedad y su evolución (análisis del art. 27 Constitucional)
- 4.- Extensión del derecho de propiedad
- 5.- Restricciones al derecho de propiedad. Concepto de limitaciones y modalidades de la propiedad.
  - a) Leyes del Desarrollo Urbano
  - b) Propiedad Ejidal
  - c) Bienes Arquitectónicos, Artísticos e Históricos
  - d) Propiedad de Extranjeros
  - e) Expropiación como garantía constitucional de la propiedad
  - f) Limitaciones derivadas de la ejecución de actos ilícitos

## **TEMA V COPROPIEDAD**

- 1.- Concepto
- 2.- Diferencias con la comunidad de bienes
- 3.- Naturaleza Jurídica y teorías sobre la copropiedad
- 4.- Clasificación
  - a) Voluntaria
  - b) Forzosa
    - b.1) Medianería
    - b.2) Régimen de propiedad en condominio
    - b.3) Copropiedad marítima o los quirates
  - c) Temporales y permanentes
  - d) Reguladas y no reguladas
- 5.- Régimen jurídico de la copropiedad
  - a) Normas relativas a los derechos y deberes de los copropietarios en relación con la cosa común
  - b) Normas relativas a los derechos y deberes de los copropietarios en relación a sus cuotas de la parte alícuota.
- 6.- Derechos de preferencia
  - a) Derecho del tanto
  - b) Derecho de preferencia por el tanto
  - c) Retracto
  - d) Otros derechos preferenciales
- 7.- Extinción de la copropiedad.

## **TEMA VI REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**

- 1.- Concepto
- 2.- Naturaleza Jurídica y teorías sobre ella.
- 3.- Definiciones importantes.
- 4.- Régimen jurídico del condominio
  - a) La unidad de propiedad exclusiva
  - b) Las áreas y bienes comunes
- 5.- Clases de condominios
- 6.- Requisitos para constituir el régimen de propiedad en condominio
- 7.- Reglamento de condominio
- 8.- Asambleas de condóminos
- 9.- Administración
- 10.- Vigilancia
- 11.- Procuraduría Social del Distrito Federal
- 12.- Extinción del régimen de propiedad en condominio
- 13.- Tiempo Compartido y Propiedad Fraccional

## **TEMA VII USUFRUCTO**

- 1.- El desmembramiento de la propiedad
- 2.- Concepto y naturaleza jurídica
- 3.- Clasificación
- 4.- Formas de constitución
- 5.- Usufructos especiales
- 6.- Derechos y obligaciones del usufructuario
- 7.- Derechos y obligaciones del nudo propietario
- 8.- Extinción del usufructo

## **TEMA VIII DERECHOS DE USO Y HABITACIÓN**

- 1.- Características comunes al usufructo
- 2.- Derecho de uso
  - a) Concepto
  - b) Formas de constituirlo
  - c) Diferencias entre usufructo y uso
  - d) Supletoriedad de las disposiciones del usufructo
  - e) Extinción del derecho de uso
- 3.- Derecho de habitación
  - a) Concepto
  - b) Formas de constituirlo
  - c) Diferencias entre usufructo y habitación
  - d) Supletoriedad de las disposiciones del usufructo
  - e) Extinción del derecho de habitación

## **TEMA IX SERVIDUMBRE**

- 1.- Concepto y naturaleza jurídica
- 2.- Elementos de la servidumbre
- 3.- Características
- 4.- Formas de constituir la
- 5.- Clasificación
- 6.- Derechos del propietario del predio sirviente
- 7.- Derechos del propietario del predio dominante
- 8.- Extinción de las servidumbres

## **TEMA X DERECHOS REALES DE GARANTÍA**

- 1.- Antecedentes
- 2.- Características
- 3.- Hipoteca
- 4.- Prenda

## **TEMA XI POSESIÓN**

- 1.- Concepto y naturaleza jurídica
- 2.- Concepto romano de posesión y sus elementos
- 3.- Tesis relativas a la posesión
  - a) Tesis relativas (Savigny, Rudorff, Thibaut, Ihering)
  - b) Tesis absolutas (Buchel, Zacharie, Bruns, Lenz, Mental, Liebe, Kindel, Marques de Olivart)
- 4.- Derecho positivo mexicano
- 5.- Adquisición de la Posesión
- 6.- Pérdida de la Posesión
- 7.- Efectos jurídicos de la posesión
- 8.- Fundamentos de la protección posesoria
- 9.- Acciones posesorias

## **TEMA XII PRESCRIPCIÓN**

- 1.- Concepto. Prescripción positiva y negativa
- 2.- Cualidades de la posesión apta para prescribir
- 3.- Plazos y condiciones para la prescripción
- 4.- La interrupción de la prescripción
- 5.- La suspensión de la prescripción
- 6.- La sentencia como título declarativo de la propiedad

**TEMA XIII**  
**REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

- 1.- Clasificación de los sistemas registrales
- 2.- Publicidad registral como medio declarativo para oponer los derechos reales
- 3.- Principios registrales
- 4.- Folio real
- 5.- Asientos registrales



## BIBLIOGRAFIA

- 1.- "Bienes y Derechos Reales"; De la Mata Pizaña, Felipe y Garzón Jiménez, Roberto; Editorial Porrúa. México.
- 2.- "Cosas y Sucesiones"; Ibarrola, Antonio; Editorial Porrúa. México
- 3.- "De los Bienes"; Arce y Cervantes, José; Editorial Porrúa. México.
- 4.- "De los Contratos Civiles"; Sánchez Medal, Ramón; Editorial Porrúa. México.
- 5.- "Derecho Civil"; Domínguez Martínez, Jorge Alfredo; Editorial Porrúa. México
- 6.- "Derecho Civil"; Galindo Garfias, Ignacio; Editorial Porrúa. México.
- 7.- "Derecho Civil", Rojina Villegas, Rafael; Editorial Porrúa. México.
- 8.- "El Patrimonio"; Gutiérrez y González, Ernesto; Editorial Porrúa. México.
- 9.- "El Régimen Constitucional de la Propiedad en México"; Orozco Garibay, Pascual Alberto; Colección de Temas Jurídicos en breviaros. Núm. 54, Editorial Librería Porrúa y Colegio de Notarios del Distrito Federal, México.
- 10.- "Introducción al Estudio del Derecho"; García Maynez, Eduardo; Editorial Porrúa. México.
- 11.- "Introducción al Estudio del Derecho Civil y Personas"; Rico Álvarez, Fausto, Garza Bandala Patricio y Cohen Chicurel, Mischel; Editorial Porrúa. México.
- 12.- "Temas de Derechos Reales"; Alessio Robles, Miguel; Editorial Porrúa. México.
- 13.- "Teoría General de las Obligaciones"; Borja Soriano, Manuel; Editorial Porrúa. México.
- 14.- "Teoría General de las Obligaciones", Rico Álvarez, Fausto y Garza Bandala, Patricio; Editorial Porrúa. México.