



*Con honor, disciplina y excelencia  
académica,  
forjamos juristas consagrados a luchar  
por la justicia y la libertad.*

**DIPLOMADO EN DERECHO INMOBILIARIO  
2023**

ESCUELA LIBRE DE DERECHO Y FUNDACIÓN FAUSTO RICO  
ÁLVAREZ, I. A. P.

**Derecho Civil**

**Módulo 1**

Naturaleza jurídica de los derechos reales y su enumeración.

Número de sesiones: 1

Martes 26 de septiembre (8:00 a 10:00 am)

**Ponente: Fausto Rico**

**Módulo 2**

Promesa de compraventa, compraventa y sus modalidades.

Número de sesiones: 1

Martes 3 de octubre (8:00 a 10:00 am)

**Ponente: Óscar Galicia García**

### **Módulo 3**

Propiedad, copropiedad y sus modalidades; derecho al tanto y planteamiento de casos prácticos relacionados con su constitución, su utilidad, manejo y extinción.

Número de sesiones: 1

Martes 10 de octubre (8:00 a 10:00 am)

**Ponente: Alfredo Bazúa Witte**

### **Módulo 4**

Requisitos administrativos de los condominios.

Número de sesiones: 2

Martes 17 y martes 24 de octubre (8:00 a 10:00 am)

**Ponente: Liliana Gutiérrez Robles**

### **Módulo 5**

Usufructo, planteamiento de casos prácticos.

Número de sesiones: 1

Martes 31 de octubre (8:00 a 10:00 am)

**Ponente: Fausto Rico**

### **Módulo 6**

Prenda civil y mercantil.

Número de sesiones: 1

Martes 7 de noviembre (8:00 a 10:00 am)

**Ponente: Laura Padrón Rodríguez de San Miguel**

### **Módulo 7**

Hipoteca Civil y Mercantil. Fideicomiso de Garantía

Número de sesiones: 1

Martes 14 de noviembre (8:00 a 10:00 am)

**Ponente: Fernando Martínez García de León**

<b>Derecho Constitucional</b>
-------------------------------

### **Módulo 8**

Régimen constitucional de la propiedad, estudio del artículo 27 de la CPEUM.

Número de sesiones: 1

Martes 21 de noviembre (8:00 a 10:00 am)

**Ponente: Pascual Orozco Garibay**

### **Módulo 9**

Inversión extranjera.

Número de sesiones: 1

Martes 28 de noviembre (8:00 a 10:00 am)

**Ponente: Claudio Hernández de Rubín**

<b>Ciudad de México</b>
-------------------------

### **Módulo 10**

Régimen de propiedad en condominio. Estudio de la Ley y planteamiento de casos prácticos.

Número de sesiones: 2

Martes 5, martes 12 de diciembre de (8:00 a 10:00 am)

**Ponente: Mischel Cohen**

### **Módulo 11**

Uso de suelo/ SEDUVI

Perspectivas del Desarrollo Urbano hacia una crisis de la vivienda y su problemática. Influencia del Desarrollo Urbano en la economía de la ciudad de México.

Número de sesiones: 1

Martes 19 de diciembre (8:00 a 10:00 am)

**Ponente: Jhacob Hinojosa Tha**

### **Módulo 12**

Arrendamiento inmobiliario, implicaciones de las leyes de extinción de dominio y la llamada “antilavado de dinero.

Número de sesiones: 1

Martes 9 de enero de 2024 (8:00 a 10:00 am)

**Ponente: Ignacio Ramírez Fernández del Castillo**

### **Módulo 13**

Medios de Regularización de la propiedad.

Número de sesiones: 1

Martes 16 de enero de 2024 (8:00 a 10:00 am)

**Ponente: Ricardo Vargas Navarro**

<b>Notarial</b>
-----------------

### **Módulo 14**

Sucesiones y adjudicación de inmuebles.

Número de sesiones: 1

Martes 23 de enero de 2024 (8:00 a 10:00 am)

**Ponente: José Ángel Villalobos Magaña**

## **Fiscal**

### **Módulo 15**

Régimen Fiscal de bienes inmuebles: Código Fiscal de la Federación, ISR, IVA e ISAI.

Número de sesiones: 3

Martes 30 de enero, martes 6 y martes 13 de febrero de 2024  
(8:00 a 10:00 am)

**Ponente: Marco Antonio Vaca Vélez**

## **Procesal**

### **Módulo 16**

Remate judicial y medidas precautorias.

Número de sesiones: 1

Martes 20 de febrero de 2024 (8:00 a 10:00 am)

**Ponente: Jordi Oropeza Solórzano**

## **Financiamiento de proyectos**

### **Módulo 17**

Estructuras e Instrumentos de Inversión, Garantía y Financiamiento para Desarrollo Inmobiliario

Número de sesiones: 2

Martes 27 de febrero y martes 5 de marzo de 2024  
(8:00 a 10:00 am)

**Ponente: Javier Cortina Kalb**

## Registro Público

### **Módulo 18**

Derecho Registral Inmobiliario. Naturaleza del Registro, casos excepcionales, principios registrales, procedimiento, inmatriculación y defensas.

Número de sesiones: 2  
Martes 12, martes 19 de marzo de 2024  
(8:00 a 10:00 am)

**Ponente: Liliana Gutiérrez Robles**

## Temas de actualidad

### **Módulo 19**

Generalidades sobre la valuación.

Número de sesiones: 1  
Martes 2 de abril de 2024 (8:00 a 10:00 am)

**Ponente: José Ramón Clark**

### **Módulo 20**

Derecho Ambiental. Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente

1. Fundamento Constitucional
2. Normas Técnicas Ecológicas y Normas Oficiales Mexicanas
3. Sanciones aplicables a infractores ambientales; Amparos y Defensas
4. Funciones de la Procuraduría de Protección al Ambiente

Número de sesiones: 2  
Martes 9 y martes 16 de abril de 2024 (8:00 a 10:00 am)

**Ponente: Alberto Silva Guerra**

**Nota importante: El examen se llevará a cabo el sábado 11 de mayo de 2024.**