



Contenidos mínimos

## RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PÚBLICA Y PRIVADA

**TERCER AÑO**  
semanales

materia optativa

2 horas

### OBJETIVOS GENERALES DE LA ASIGNATURA

El alumno identificará los diferentes tipos de propiedad inmueble en el Derecho Mexicano, así como su fundamento constitucional, características, diferencias y regulación, destacando la propiedad agraria.

### TEMAS Y SUBTEMAS

#### **Tema I.- Antecedentes Históricos**

- 1) La Colonia
- 2) México Independiente

#### **Tema II.- Régimen Constitucional**

- 1) Artículos 1, 22 y 27 Constitucionales
- 2) Artículos 2, 115, 116 y 122 Constitucionales

#### **Tema III.- Propiedad Privada**

- 1) Concepto
- 2) Limitaciones:
  - a. Establecidas en la Ley General de Asentamientos Humanos y en las Leyes de Desarrollo Urbano Locales
  - b. Consignadas en la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas
  - c. Las prescritas en la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente
  - d. En la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable
  - e. En los Códigos Civiles
  - f. La pequeña propiedad de tierras agrícolas, ganaderas y forestales
- 3) Modalidades
  - a. El patrimonio de familia
  - b. La copropiedad



- c. El derecho del tanto
  - d. Régimen de propiedad en condominio
  - e. Usufructo, uso y habitación
  - f. Servidumbre
- 4) Legitimación y capacidad para adquirir la Propiedad Privada
- a. Nacionales
  - b. Extranjeros
- 5) Extinción de la Propiedad Privada
- a. Expropiación
  - b. Nacionalización
  - c. Extinción de dominio
  - d. Supuestos que no se equiparan a la confiscación
  - e. Decomiso
  - f. Requisa

#### **Tema IV.- La Propiedad Social**

- 1) Concepto y Características
- 2) Fundamento Constitucional
- 3) Tipos: ejidal y comunal
- 4) El ejido
  - a. Los bienes ejidales
  - b. Régimen Patrimonial de los ejidatarios
- 5) Extinción de la Propiedad Ejidal
- 6) Propiedad Comunal
  - a. Tipos de Comunidades: Indígenas y agrarias
  - b. Comunidades Indígenas
  - c. Comunidades Agrarias
  - d. Derechos de los Comuneros
  - e. Extinción de la Propiedad Comunal

#### **Tema V.- La Propiedad Pública**

- 1) Características
- 2) Formas de adquirir la propiedad por el Estado Mexicano
  - a. Por actos jurídicos de derecho privado
  - b. Mediante actos de derecho público
- 3) Distribución de la propiedad entre los diferentes niveles de gobierno
  - a. Bienes atribuidos a la federación



- 4) Bienes atribuidos a los estados miembros
  - a. Bienes de dominio público y bienes de dominio privado
- 5) Bienes propiedad del Distrito Federal
  - a. Bienes de dominio público y bienes de dominio privado
- 6) Bienes propiedad de los municipios

#### **Tema VI.- Registros Públicos de la Propiedad**

- 1) Federal
- 2) Entidades Federativas y Distrito Federal
- 3) Agrario

#### **ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE**

Conducidas por un docente: Exposición individual y por equipos de temas específicos.  
Análisis y solución de casos prácticos.

Realizadas por el alumno: Lectura de textos básicos y complementarios. Investigación documental de temas específicos. Participación en clases.

#### **CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS DE EVALUACION Y ACREDITACION**

Examen final oral.



## BIBLIOGRAFÍA

- Aguilasocho Rubio, Ricardo. *Guía para las enajenaciones agrarias*, 2ª ed., Popocatepetl, México, 2009
- Arteaga Nava, Elisur. *Garantías Individuales*, Oxford, University Press, México, 2009
- De la Mata, Felipe y Garzón, Roberto. *Bienes y Derechos Reales*, Porrúa, 3ª ed., México, 2009
- Chavez Padrón Martha *El Derecho Agrario en México*. Editorial Porrúa 1980
- Morineau, Oscar. *Los Derechos Reales y el subsuelo Mexicano*, Instituto de Investigaciones Jurídicas y F.C.E., México, 1997
- Orozco Garibay, Pascual Alberto. *Derecho Constitucional. El Estado Mexicano. Su Estructura Constitucional*”, Porrúa y Escuela Libre de Derecho, 2ª ed., México, 2011
- \_\_\_\_\_ *La Propiedad del Estado Mexicano o Propiedad Pública*, Colección de Temas Jurídicos en Breviarios, Núm. 52, Colegio de Notarios del Distrito Federal y Porrúa, México, 2010
- \_\_\_\_\_ *Régimen Constitucional de la Propiedad en México*, Colección de Temas Jurídicos en Breviarios, Núm. 54, Colegio de Notarios del Distrito Federal y Porrúa, México, 2010
- \_\_\_\_\_ *Naturaleza del Ejido y de la Propiedad Ejidal. Características y Limitaciones*, en Revista Mexicana de Derecho, Colegio de Notarios del Distrito Federal, Núm. 12, Porrúa y Colegio de Notarios del Distrito Federal, México, 2010.
- Rivera Rodríguez, Isaías. *El Nuevo Derecho Agrario*, Mc Graw Hill, México, 1994
- Robles Farías, Diego. *La inversión extranjera inmobiliaria en México*, Universidad Panamericana, Campus Guadalajara, Escuela de Derecho, México, 2009