



Contenidos mínimos

## DERECHO NOTARIAL Y CORREDURÍA

QUINTO AÑO

materia optativa

2 horas semanales

### OBJETIVOS GENERALES DE LA ASIGNATURA

Se analizarán los diferentes tipos de instrumentos notariales, actas y escrituras, elementos notariales: sello, protocolo, apéndice, guías y expedientes, responsabilidades del notario y las instituciones que apoyan a la función notarial, tales como: el Archivo General de Notarías, Registro Público de la Propiedad y de Comercio, así como la actuación de Colegios y Asociaciones de Notarios.

### TEMAS Y SUBTEMAS

#### Tema I.- Parte histórica general

- 1) Egipto
- 2) Roma
- 3) Edad Media
- 4) Carlomagno (siglo IX)
- 5) León VI, el Filósofo (siglo IX)
- 6) Escuela de los Glosadores (siglos XII y XIII)
- 7) Alfonso X el Sabio (siglo XIII)
- 8) Otros ordenamientos (1348-1512)
- 9) Revolución francesa
- 10) España (1862)
- 11) Ordenación notarial (1528-1862)

#### Tema II.- Parte histórica general

- 1) Época pre colonial (los tlacuilos)
- 2) Descubrimiento y Conquista
- 3) Época colonial
- 4) Época independiente
- 5) Época contemporánea (Leyes del Notariado para el Distrito Federal: 1901, 1932, 1945, 1980 y 2000)
- 6) Ley del Notariado para el Distrito Federal de 1980

#### Tema III.- El Notariado

- 1) Como institución
- 2) Como vocación



- 3) Como especialidad
- 4) El notariado latino, el anglosajón y el totalitario
- 5) El notariado mexicano

#### **Tema IV.- El Derecho Notarial**

- 1) Autonomía legislativa y didáctica
- 2) Contenido y definición
- 3) Naturaleza jurídica
- 4) Fundamento constitucional

#### **Tema V.- El Notario**

- 1) Delegado del Estado en la función notarial
- 2) Posición dentro de la administración pública
- 3) Perito en derecho
- 4) El notario y su función creadora
- 5) Auxiliar del fisco
- 6) Controlador de la legalidad de los actos
- 7) intérprete de las normas
- 8) Redactor del instrumento público notarial
- 9) Decálogo del notario

#### **Tema VI.- Concepto de Fe**

- 1) Aspecto filosófico
- 2) La fe pública
- 3) Definiciones de fe pública
- 4) Doctrina de fe pública

#### **Tema VII.- Requisitos de la Fe Pública**

- 1) Evidencia
- 2) Objetivación
- 3) Coetaneidad o simultaneidad

#### **Tema VIII.- Notas o Accidentes de la fe pública. La dación de fe**

- 1) Exactitud
- 2) Integridad
- 3) Dación de fe
- 4) Forma de la dación de fe

#### **Tema IX.- Tipos de Fe Pública**



- 1) Originaria
- 2) Derivada

#### **Tema X.- Clases de Fe Pública**

- 1) Fe pública notarial
- 2) Fe pública judicial
- 3) Fe pública ministerial
- 4) Fe pública mercantil
- 5) Fe pública registral
- 6) Fe pública consular
- 7) Fe pública administrativa
- 8) Fe pública marítima
- 9) Fe pública del Registro Civil
- 10) Fe pública agraria
- 11) Fe pública legislativa
- 12) FE pública de los archivos notariales
- 13) Fe pública eclesiástica
- 14) Fe pública de particulares
- 15) Fe pública en materia de desarrollo urbano
- 16) Fe pública en materia de condominios
- 17) Fe pública en materia de derechos humanos
- 18) Fe pública en materia electoral

#### **Tema XI.- Requisitos legales para ser aspirante y notario**

- 1) Maneras de acceder al notario
- 2) Compra de oficios públicos vendibles y renunciables
- 3) Nombramiento político
- 4) Adscripción
- 5) Posgrado
- 6) Oposición
- 7) Carrera notarial
- 8) Requisitos para ser aspirante al notariado y notario en el Distrito Federal
- 9) Integración al jurado examinador
- 10) Desarrollo de los exámenes
- 11) Expedición de patentes de aspirante y de notario
- 12) Requisito de patentes
- 13) Requisitos previos al ejercicio del notariado
- 14) Requisitos para el ejercicio de la función notarial
- 15) Colegiación obligatoria



## **Tema XII.- Obligaciones del notario**

- 1) Desempeño de la función de manera personal
- 2) Función social del notario
- 3) Actuar en asuntos de interés social
- 4) Bases para la prestación de servicios notariales a requerimiento de autoridades del Gobierno del Distrito Federal
- 5) Intervenir en asuntos de carácter electoral
- 6) Cumplir con obligaciones de carácter gremial
- 7) Suplirse
- 8) Actuar previo otorgamiento de patente
- 9) Actuar en el Distrito Federal
- 10) Guardar secreto profesional
- 11) Explicar el contenido de los instrumentos
- 12) Leer el instrumento
- 13) Inscribir los testimonios que expida el notario
- 14) Testar el oficio
- 15) Dar avisos
  - a. Avisos en la Ley del Notariado para el Distrito Federal y en la Ley de Voluntad Anticipada para el Distrito Federal
  - b. Avisos de otorgamiento de testamento
  - c. Avisos en otras leyes

## **Tema XIII.- Derechos del notario**

- 1) A la autodeterminación
- 2) A cobrar honorarios
- 3) A la licencia
- 4) A la asociación
- 5) A excusarse
- 6) A la permuta de notarias
- 7) A la reubicación de notarias

## **Tema XIV.- Prohibiciones del notario**

- 1) Estudio de los preceptos legales
- 2) Consecuencias de derecho

## **Tema XV.- Incompatibilidades**

- 1) Preceptos y consecuencias de derecho

## **Tema XVI.- El notario latino y su actividad**



- 1) La escritura pública
- 2) Producción del instrumento público notarial (escritura pública)
  - a. Requisitos de forma y salvedad
  - b. Proemio o encabezado
  - c. Sujetos o partes en la escritura
  - d. Los antecedentes
  - e. Declaraciones
  - f. Cláusulas
  - g. Generales de los otorgantes o comparecientes
  - h. Reglas específicas sobre la relación o utilización de documentos
  - i. Certificaciones
  - j. Fechas de la escritura pública
  - k. Autorización del instrumento público notarial
- 3) Autorización del instrumento público notarial
  - a. Autorización parcial
  - b. Autorización preventiva
  - c. Autorización definitiva
  - d. Autorización por el notario suplente sucesor o asociado
  - e. Adicciones o variaciones a la escritura pública
  - f. Autorización con antecedentes sin riesgo
  - g. Notas complementarias obligatorias
- 4) Conservación del instrumento público notarial
  - a. Propiedad del protocolo
- 5) Reproducción del instrumento público notarial
  - a. Testimonio
  - b. Copia certificada y copia certificada electrónica
  - c. Certificación notarial
  - d. Reproducción del documento por el Archivo General de Notarias
- 6) Valor del instrumento notarial

#### **Tema XVII.- El notario latino y su actividad**

- 1) El instrumento público notarial
- 2) Las actas notariales
  - a. Acta notarial (definición)
  - b. Acta de notificación
  - c. Actas de interpelación y requerimiento
  - d. Acta de protesto de documentos mercantiles



- e. Acta de otras diligencia y normas comunes a la fracción I del artículo 128 de la LNDP
  - f. Acta de fe de existencia
  - g. Acta de fe de identidad
  - h. Acta de fe de capacidad
  - i. Acta de comprobación o reconocimiento de firmas
  - j. Acta de certificación de hechos materiales
  - k. Acta de certificación de planos, fotografías y otros
  - l. Actas de protocolización
  - m. Acta de entrega de documentos
  - n. Acta de declaraciones
  - o. Acta de fe o certificación de hechos
  - p. Acta de cotejo de partida parroquial
  - q. Diligencias preliminares de consignación
- 3) Valor de instrumento notarial

#### **Tema XVIII.- El Protocolo**

- 1) Diversos elementos que constituyen el protocolo de un notaria
  - a. Protocolo ordinario (generalidades)
  - b. Protocolo del patrimonio inmobiliario federal
  - c. Protocolo consular
- 2) Normas aplicables al protocolo
  - a. Los folios
  - b. Provisión de los folios y normas aplicables
  - c. Restricción a la salida del protocolo
  - d. Razón y certificación de apertura
  - e. Razón de cambio, asociación o suplencia de notario
  - f. Forma de impresión
  - g. Numeración de los instrumentos
  - h. Forma de asentar los instrumentos y notas complementarias
  - i. Razón de cierre
  - j. Encuadernación y certificación de cierre
  - k. Conservación y entrega del protocolo
  - l. El libro de registro de cotejos
- 3) El apostillamiento y legalización de documentos

#### **Tema XIX.- Apéndice**

- 1) Apéndice del protocolo ordinario



- 2) Conservación y entrega de apéndices
- 3) Apéndice del libro de registro de cotejos

#### **Tema XX.- Índices**

#### **Tema XXI.- El sello de autorizar**

- 1) Características
- 2) Impresión del sello

#### **Tema XXII.- Guía de control, expedientes y rótulo**

- 1) Diversos elementos que constituyen el protocolo de un notaria
  - a. La guía de control
  - b. Los expedientes
  - c. El rótulo

#### **Tema XXIII.- Responsabilidades del notario y sus consecuencias**

- 1) Responsabilidad civil
  - a. Resarcimiento de daños y perjuicios
  - b. Fianza de fidelidad
  - c. Diversas causales de responsabilidad civil
- 2) Responsabilidad penal
- 3) Revelación de secretos y violación de la comunicación privada
- 4) Delito de violación a la comunicación privada y de datos personales
- 5) Falsificación o alteración y uso indebido de documentos
- 6) Fraude y fraude procesal
- 7) Delito de abuso de confianza
- 8) Delito de usurpación de profesión y delito de usurpación de identidad
- 9) Delito de falsificación de sellos, marcas, llaves, cuños, troqueles, contraseñas y otros.
- 10) Responsabilidad fiscal
  - a. Código Fiscal de la Federación
  - b. Ley del Impuesto al Valor Agregado
  - c. Ley del Impuesto Sobre la Renta
  - d. Ley Federal del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles
  - e. Código Fiscal del Distrito Federal
- 11) Responsabilidad penal-fiscal
  - a. Código Fiscal de la Federación
  - b. Código Fiscal del Distrito Federal
  - c. Aplicación de la fianza por esta responsabilidad
- 12) Responsabilidad administrativa
  - a. Causa de la responsabilidad



- b. Visitas de inspección y vigilancia
  - c. Resolución de las autoridades del Distrito Federal y defensa del notario ante la resolución
- 13) Responsabilidad gremial
- 14) Clausura del protocolo e inventario

#### **Tema XXIV.- El archivo general de notarias**

- 1) El archivo General de Notarias del Distrito Federal
- 2) Consejo consultivo del Archivo General de Notarias del Distrito Federal

#### **Tema XXV.- Agrupaciones notariales**

- 1) Colegio de Notarios
- 2) Decanato del Colegio de Notarios
- 3) La Unión Internacional del Notariado
- 4) Países miembros de la Unión Internacional del Notariado Latino
  - a. Europa Central
  - b. Europa del Este
  - c. Asia
  - d. África
  - e. América del Norte
  - f. América del Sur
- 5) Asociación Nacional del Notariado Mexicano, A.C.
  - a. Colegio Notarial

#### **Tema XXVI.- Normas notariales de jurisdicción voluntaria y tramitación sucesoria**

- 1) Testamentaria
- 2) Intestamentaria
- 3) Requisitos
- 4) Testamento público simplificado

#### **Tema XXVII.- Régimen Jurídico de la Correduría Pública en México**

- 1) Historia
- 2) Requisitos
- 3) Funciones
- 4) Facultades
- 5) Obligaciones

#### **ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE**





Conducidas por un docente: Exposición individual y por equipos de temas específicos.  
Análisis y solución de casos prácticos.

Realizadas por el alumno: Lectura de textos básicos y complementarios. Investigación documental de temas específicos. Participación en clases.

#### **CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS DE EVALUACION Y ACREDITACION**

Examen final oral.



## BIBLIOGRAFÍA

- Aguirre Godoy, Mario. *La Función Notarial* en Revista de Derecho Notarial, núm. 97, año 31, enero de 1988, México, 1988.
- Aguilar Molina, Víctor Rafael. *Ley del Notariado para el Distrito Federal y Territorios* en Revista Mexicana de Derecho, edición conmemorativa al sexagésimo aniversario de la implementación del examen de oposición en el DF, Editorial Porrúa, México 2006.
- Argentino I. Neri. *Tratado Teórico y Práctico de Derecho Notarial*. Primera edición. Buenos Aires: Ediciones Lexis Nexis Depalma, 1980.
- Volumen 1.- Parte General: Derecho en general. Derecho Notarial. Ciencia y arte Notarial.
- Volumen 2.- Instrumentos: Instrumentos públicos y privados. Fe Pública. Función notarial.
- Volumen 3.- Escrituras y Actas: Condiciones. Copias y testimonios.
- Volumen 4.- Protocolo. Títulos: Protocolización. Estudio de títulos.
- Volumen 5.- Instituciones jurídicas
- Volumen 6.- Registros.
- Volumen 7 y 8.- Formularios (modelos para la actuación notarial).
- Asprón Pelayo, Juan Manuel. *Sucesiones*, Editorial Mac Graw Hill, tercera edición, México 2008.
- Bañuelos Sánchez, Froylan. *Derecho Notarial*, Tomo 1 y 2, Editorial Cárdenas Editor y Distribuidor, cuarta edición, México 1990.
- Carral y de Teresa, Luis, *Derecho Notarial y Derecho Registral*, Editorial Porrúa, séptima edición, México 1983.
- Chirino Castillo, Joel. *La Responsabilidad del Notario* en Revista Mexicana de Derecho, número 4, Editorial Porrúa, México 2002.
- Ríos Hellig, Jorge. *La práctica del Derecho Notarial*. Octava edición. México: Editorial Mc Graw H.