



ESCUELA LIBRE
DE DERECHO
FUNDADA EN
1912



**DIPLOMADO EN
DERECHO INMOBILIARIO
XVI EDICIÓN**

DIPLOMADO DE DERECHO INMOBILIARIO
XVI EDICIÓN**TEMARIO****Derecho Civil**

- ✓ Naturaleza jurídica de los derechos reales y su enumeración.
- ✓ Promesa de compraventa, compraventa y sus modalidades.
- ✓ Propiedad, copropiedad y sus modalidades; derecho al tanto y planteamiento de casos prácticos relacionados con su constitución, su utilidad, manejo y extinción.
- ✓ Requisitos administrativos de los condominios.
- ✓ Usufructo, planteamiento de casos prácticos.
- ✓ Prenda civil y mercantil.
- ✓ Hipoteca civil y mercantil. Fideicomiso de garantía.

Derecho Constitucional

- ✓ Régimen constitucional de la propiedad, estudio del artículo 27 de la CPEUM.
- ✓ Inversión extranjera.

Ciudad de México

- ✓ Régimen de propiedad en condominio. Estudio de la ley y planteamiento de casos prácticos.
- ✓ Uso de suelo/ SEDUVI. Perspectivas del desarrollo urbano hacia una crisis de la vivienda y su problemática. Influencia del desarrollo urbano en la economía de la Ciudad de México.
- ✓ Arrendamiento inmobiliario, implicaciones de las leyes de extinción de dominio y la llamada "antilavado de dinero.
- ✓ Medios de regularización de la propiedad.

Notarial

- ✓ Sucesiones y adjudicación de inmuebles.

Fiscal

- ✓ Régimen fiscal de bienes inmuebles: código fiscal de la federación, ISR, IVA e ISAI.

Procesal

- ✓ Remate judicial y medidas precautorias.

Financiamiento de proyectos

- ✓ Estructuras e instrumentos de inversión, garantía y financiamiento para desarrollo inmobiliario

Registro Público

- ✓ Derecho registral inmobiliario. Naturaleza del registro, casos excepcionales, principios registrales, procedimiento, inmatriculación y defensas.

Temas de actualidad

- ✓ Generalidades sobre la valuación.
- ✓ Derecho ambiental. Ley general de equilibrio ecológico y protección al ambiente

1. Fundamento Constitucional
2. Normas técnicas ecológicas y normas oficiales mexicanas
3. Sanciones aplicables a infractores ambientales; amparos y defensas
4. Funciones de la procuraduría de protección al ambiente

PROGRAMA

DERECHO CIVIL

Tema:	Introducción a las reglas del juego
Ponente:	Fausto Rico Álvarez
Fecha:	Jueves 21 de agosto de 2025
Sesiones:	1

Tema:	Naturaleza jurídica de los derechos reales y su enumeración.
Ponente:	Fausto Rico Álvarez
Fecha:	Martes 26 de agosto de 2025
Sesiones:	1

Tema:	Promesa de compraventa, compraventa y sus modalidades
Ponente:	Óscar Galicia García
Fecha:	Martes 2 de septiembre de 2025
Sesiones:	1

Tema:	Propiedad, copropiedad y sus modalidades; derecho al tanto y planteamiento de casos prácticos relacionados con su constitución, su utilidad, manejo y extinción.
Ponente:	Alfredo Bazúa Witte
Fecha:	Martes 9 de septiembre de 2025
Sesiones:	1

Tema:	Requisitos administrativos de los condominios.
Ponente:	Liliana Gutiérrez Robles
Fechas:	Martes 23 y martes 30 de septiembre de 2025
Sesiones:	2

Tema:	Usufructo, planteamiento de casos prácticos.
Ponente:	Fausto Rico Álvarez
Fecha:	Martes 7 de octubre de 2025
Sesiones:	1

Tema:	Prenda civil y mercantil.
Ponente:	Laura Padrón Rodríguez de San Miguel
Fecha:	Martes 14 de octubre de 2025
Sesiones:	1

Tema:	Hipoteca civil y mercantil. Fideicomiso de garantía
Ponente:	Fernando Martínez García de León
Fecha:	Martes 21 de octubre de 2025
Sesiones:	1

DERECHO CONSTITUCIONAL

Tema:	Régimen constitucional de la propiedad, estudio del artículo 27 de la CPEUM
Ponente:	Pascual Orozco Garibay
Fecha:	Martes 28 de octubre de 2025
Sesiones:	1

Tema:	Inversión extranjera.
Ponente:	Claudio Hernández de Rubín
Fecha:	Martes 4 y martes 11 de noviembre de 2025
Sesiones:	2

CIUDAD DE MÉXICO

Tema:	Régimen de propiedad en condominio. Estudio de la ley y planteamiento de casos prácticos
Ponente:	Por confirmar
Fecha:	Martes 18 y martes 25 de noviembre de 2025
Sesiones:	2

Tema:	Uso de suelo/ SEDUVI Perspectivas del desarrollo urbano hacia una crisis de la vivienda y su problemática. Influencia del desarrollo urbano en la economía de la Ciudad de México
Ponente:	Jhacob Hinojosa Tha
Fecha:	Martes 2 de diciembre de 2025
Sesiones:	1

Tema:	Arrendamiento inmobiliario, implicaciones de las leyes de extinción de dominio y la llamada “antilavado de dinero”
Ponente:	Ignacio Ramírez Fernández del Castillo
Fecha:	Martes 9 de diciembre de 2025
Sesiones:	1

Tema:	Medios de regularización de la propiedad.
Ponente:	Ricardo Vargas Navarro
Fecha:	Martes 16 de diciembre de 2025
Sesiones:	1

NOTARIAL

Tema:	Sucesiones y adjudicación de inmuebles.
Ponente:	José Ángel Villalobos Magaña
Fecha:	Martes 6 de enero de 2026
Sesiones:	1

FISCAL

Tema:	Régimen fiscal de bienes inmuebles: código fiscal de la federación,ISR, IVA e ISAI.
Ponente:	Marco Antonio Vaca Vélez
Fecha:	Martes 13, 20 y 27 de enero; y martes 3 de febrero de 2026
Sesiones:	4

PROCESAL

Tema:	Remate judicial y medidas precautorias.
Ponente:	Joaquín Luciano Romero Rodríguez
Fecha:	Martes 10 y martes 17 de febrero de 2026
Sesiones:	2

FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS

Tema:	Estructuras e instrumentos de inversión, garantía y financiamiento para desarrollo inmobiliario
Ponente:	Javier Cortina Kalb
Fecha:	Martes 24 de febrero de 2026; y martes 3 de marzo de 2026
Sesiones:	2

REGISTRO PÚBLICO

Tema:	Derecho registral inmobiliario. Naturaleza del registro, casos excepcionales, principios registrales, procedimiento, inmatriculación y defensas.
Ponente:	Liliana Gutiérrez Robles
Fecha:	Martes 10 y martes 17 de marzo de 2026
Sesiones:	2

TEMAS DE ACTUALIDAD

Tema:	Generalidades sobre la valuación.
Fecha:	José Ramón Clark

Ponente:	Martes 24 de marzo de 2026
Sesiones:	1

Tema:	Derecho Ambiental. Ley general de equilibrio ecológico y protección al ambiente <ol style="list-style-type: none"> 1. Fundamento constitucional 2. Normas técnicas ecológicas y normas oficiales mexicanas 3. Sanciones aplicables a infractores ambientales amparos y defensas 4. Funciones de la procuraduría de protección al ambiente
Fecha:	Alberto Silva Guerra
Ponente:	Martes 7 y 14 de abril de 2026
Sesiones:	2

NOTA IMPORTANTE: EL EXAMEN SE LLEVARÁ A CABO EL _____

INFORMACIÓN GENERAL

Diplomado en Línea	
Fecha de Inicio:	21 de agosto de 2025 Horario: martes de 8:00 a 10:00 horas (salvo el jueves 21 de agosto de 2025 de 8:00 a 10:00 horas).
Cuotas:	\$42,000 (en tres mensualidades de \$14,000) *Descuento del 7% por pago único anticipado. No acumulable a otros descuentos.
Asistencia	El Reglamento General de la Escuela Libre de Derecho establece que se deberá cumplir con un 80% de asistencia. Solamente se justifican faltas por motivos de salud de la alumna o del alumno que consten en informes médicos previa corroboración de la información. No se justifican faltas por temas laborales. Por esta razón, es muy importante que accedan a las clases siguiendo los pasos que enuncia la guía respectiva. De lo contrario el sistema no contabilizará sus asistencias
Incluye:	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Diploma de participación (es necesario aprobar un examen final, cumplir con el 80% de asistencia y tener el pago de las colegiaturas al día). El examen será por escrito y consistirá en resolver un caso práctico en un tiempo no mayor a 4 horas. ✓ En el temario podrán revisar las fechas y los temas de las clases. Cualquier cambio adicional les será notificado vía electrónica, por ello es necesario que mantengan siempre actualizados sus datos de contacto
Pagos:	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Los pagos se realizan directamente en el sistema con tarjeta de crédito o débito Visa o Mastercard. ✓ El pago con American Express debe hacerse en las instalaciones de la Escuela cuatro días antes del vencimiento del pago indicado en el sistema. Si se hace con posterioridad se cobrarán recargos.

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ El pago también puede hacerse mediante una línea de captura para pagar en cualquier sucursal de Banamex o a través de transferencia bancaria para clientes Banamex. ✓ Las fechas de vencimiento de pago están disponibles en el sistema. ✓ En ningún caso se condonarán los recargos por pagos retrasados. Una vez vencida la fecha de pago en una exhibición, no será posible realizarlo en esa modalidad.
Facturación:	<p>En caso de solicitar factura deberán pedirla dentro de las 24 horas siguientes a que hayan hecho el pago a través del siguiente link: https://www.eld.edu.mx/facturacion-postgrado/. Si no se solicita dentro de ese término no podremos emitirla.</p>
Contacto:	<p>Ana Cecilia Gerson Anzola agerson@eld.edu.mx</p>