



ESCUELA LIBRE
DE DERECHO

FUNDADA EN

1912



**DIPLOMADO EN
DERECHO INMOBILIARIO
XV Edición**

TEMARIO

Derecho Civil

- ✓ Naturaleza jurídica de los derechos reales y su enumeración.
- ✓ Promesa de compraventa, compraventa y sus modalidades.
- ✓ Propiedad, copropiedad y sus modalidades; derecho al tanto y planteamiento de casos prácticos relacionados con su constitución, su utilidad, manejo y extinción.
- ✓ Requisitos administrativos de los condominios.
- ✓ Usufructo, planteamiento de casos prácticos.
- ✓ Prenda civil y mercantil.
- ✓ Hipoteca civil y mercantil. Fideicomiso de garantía.

Derecho Constitucional

- ✓ Régimen constitucional de la propiedad, estudio del artículo 27 de la CPEUM.
- ✓ Inversión extranjera.

Ciudad de México

- ✓ Régimen de propiedad en condominio. Estudio de la ley y planteamiento de casos prácticos.
- ✓ Uso de suelo/ SEDUVI. Perspectivas del desarrollo urbano hacia una crisis de la vivienda y su problemática. Influencia del desarrollo urbano en la economía de la Ciudad de México.
- ✓ Arrendamiento inmobiliario, implicaciones de las leyes de extinción de dominio y la llamada "antilavado de dinero."
- ✓ Medios de regularización de la propiedad.

Notarial

- ✓ Sucesiones y adjudicación de inmuebles.

Fiscal

- ✓ Régimen fiscal de bienes inmuebles: código fiscal de la federación, ISR, IVA e ISAI.

Procesal

- ✓ Remate judicial y medidas precautorias.

Financiamiento de proyectos

- ✓ Estructuras e instrumentos de inversión, garantía y financiamiento para desarrollo inmobiliario

Registro Público

- ✓ Derecho registral inmobiliario. Naturaleza del registro, casos excepcionales, principios registrales, procedimiento, inmatriculación y defensas.

Temas de actualidad

- ✓ Generalidades sobre la valuación.
- ✓ Derecho ambiental. Ley general de equilibrio ecológico y protección al ambiente
 1. Fundamento Constitucional
 2. Normas técnicas ecológicas y normas oficiales mexicanas
 3. Sanciones aplicables a infractores ambientales; amparos y defensas
 4. Funciones de la procuraduría de protección al ambiente

PROGRAMA

DERECHO CIVIL

| | |
|------------------|--|
| Tema: | Naturaleza jurídica de los derechos reales y su enumeración. |
| Ponente: | Fausto Rico Álvarez |
| Fecha: | Martes 24 de septiembre |
| Sesiones: | 1 |

| | |
|------------------|---|
| Tema: | Promesa de compraventa, compraventa y sus modalidades |
| Ponente: | Óscar Galicia García |
| Fecha: | Jueves 03 de octubre |
| Sesiones: | 1 |

| | |
|------------------|--|
| Tema: | Propiedad, copropiedad y sus modalidades; derecho al tanto y planteamiento de casos prácticos relacionados con su constitución, su utilidad, manejo y extinción. |
| Ponente: | Alfredo Bazúa Witte |
| Fecha: | Martes 8 de octubre |
| Sesiones: | 1 |

| | |
|------------------|--|
| Tema: | Requisitos administrativos de los condominios. |
| Ponente: | Liliana Gutiérrez Robles |
| Fechas: | Martes 15 y martes 22 de octubre |
| Sesiones: | 2 |

| | |
|------------------|--|
| Tema: | Usufructo, planteamiento de casos prácticos. |
| Ponente: | Fausto Rico Álvarez |
| Fecha: | Martes 29 de octubre |
| Sesiones: | 1 |

| | |
|------------------|--------------------------------------|
| Tema: | Prenda civil y mercantil. |
| Ponente: | Laura Padrón Rodríguez de San Miguel |
| Fecha: | Martes 5 de noviembre |
| Sesiones: | 1 |

| | |
|------------------|---|
| Tema: | Hipoteca civil y mercantil. Fideicomiso de garantía |
| Ponente: | Fernando Martínez García de León |
| Fecha: | Martes 12 de noviembre |
| Sesiones: | 1 |

DERECHO CONSTITUCIONAL

| | |
|------------------|---|
| Tema: | Régimen constitucional de la propiedad, estudio del artículo 27 de la CPEUM |
| Ponente: | Pascual Orozco Garibay |
| Fecha: | Martes 19 de noviembre |
| Sesiones: | 1 |

| | |
|------------------|----------------------------|
| Tema: | Inversión extranjera. |
| Ponente: | Claudio Hernández de Rubín |
| Fecha: | Martes 26 de noviembre |
| Sesiones: | 1 |

CIUDAD DE MÉXICO

| | |
|------------------|--|
| Tema: | Régimen de propiedad en condominio. Estudio de la ley y planteamiento de casos prácticos |
| Ponente: | Patricio Garza Bandala |
| Fecha: | Martes 3 y martes 10 de diciembre |
| Sesiones: | 2 |

| | |
|------------------|--|
| Tema: | Uso de suelo/ SEDUVI Perspectivas del desarrollo urbano hacia una crisis de la vivienda y su problemática. Influencia del desarrollo urbano en la economía de la Ciudad de México |
| Ponente: | Jhacob Hinojosa Tha |
| Fecha: | Martes 17 de diciembre |
| Sesiones: | 1 |

| | |
|------------------|--|
| Tema: | Arrendamiento inmobiliario, implicaciones de las leyes de extinción de dominio y la llamada “antilavado de dinero” |
| Ponente: | Ignacio Ramírez Fernández del Castillo |
| Fecha: | Martes 7 de enero de 2025 |
| Sesiones: | 1 |

| | |
|------------------|---|
| Tema: | Medios de regularización de la propiedad. |
| Ponente: | Ricardo Vargas Navarro |
| Fecha: | Martes 14 de enero de 2025 |
| Sesiones: | 1 |

NOTARIAL

| | |
|------------------|---|
| Tema: | Sucesiones y adjudicación de inmuebles. |
| Ponente: | José Ángel Villalobos Magaña |
| Fecha: | Martes 21 de enero de 2025 |
| Sesiones: | 1 |

FISCAL

| | |
|------------------|---|
| Tema: | Régimen fiscal de bienes inmuebles: código fiscal de la federación,ISR, IVA e ISAI. |
| Ponente: | Marco Antonio Vaca Vélez |
| Fecha: | 28 de enero y 4 de febrero, 2025 |
| Sesiones: | 2 |

PROCESAL

| | |
|------------------|---|
| Tema: | Remate judicial y medidas precautorias. |
| Ponente: | Luciano Romero |
| Fecha: | Martes 11 de febrero de 2025 |
| Sesiones: | 1 |

FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS

| | |
|------------------|---|
| Tema: | Estructuras e instrumentos de inversión, garantía y financiamiento para desarrollo inmobiliario |
| Ponente: | Javier Cortina Kalb |
| Fecha: | Martes 18 y 25 de febrero 2025 |
| Sesiones: | 2 |

REGISTRO PÚBLICO

| | |
|------------------|--|
| Tema: | Derecho registral inmobiliario. Naturaleza del registro, casos excepcionales, principios registrales, procedimiento, inmatriculación y defensas. |
| Ponente: | Liliana Gutiérrez Robles |
| Fecha: | Martes 4 y 11 de marzo de 2025 |
| Sesiones: | 2 |

TEMAS DE ACTUALIDAD

| | |
|------------------|-----------------------------------|
| Tema: | Generalidades sobre la valuación. |
| Fecha: | José Ramón Clark |
| Ponente: | Martes 18 de marzo de 2025 |
| Sesiones: | 1 |

| | |
|------------------|--|
| Tema: | Derecho Ambiental. Ley general de equilibrio ecológico y protección al ambiente <ol style="list-style-type: none"> 1. Fundamento constitucional 2. Normas técnicas ecológicas y normas oficiales mexicanas 3. Sanciones aplicables a infractores ambientales amparos y defensas 4. Funciones de la procuraduría de protección al ambiente |
| Fecha: | Alberto Silva Guerra |
| Ponente: | Martes 25 de marzo y 1 de abril de 2025 |
| Sesiones: | 2 |

NOTA IMPORTANTE: EL EXAMEN SE LLEVARÁ A CABO EL SÁBADO 26 DE ABRIL

INFORMACIÓN GENERAL

| Diplomado en Línea | |
|---------------------------|---|
| Fecha de Inicio: | 24 de septiembre al 01 de abril Horario: martes de 8:00 a 10:00 |
| Cuotas: | Un solo pago al inicio del Diplomado de \$37,107.00, o tres pagos mensuales de \$13,300.00 cada uno |
| Asistencia | El Reglamento General de la Escuela Libre de Derecho establece que se deberá cumplir con un 80% de asistencia. Solamente se justifican faltas por motivos de salud que consten en informes médicos previa corroboración de la información. No se justifican faltas por temas laborales. Por esta razón, es muy importante que accedan a las clases siguiendo los pasos que enuncia la guía. De lo contrario el sistema no contabilizará sus asistencias |
| Incluye: | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Material de los expositores (Lecturas o presentaciones, sin embargo, es importante que sepan que NO todos los ponentes comparten estos materiales.) ✓ Diploma de participación (es necesario aprobar un examen final y cumplir con el 80% de asistencia, el examen será por escrito y consistirá en resolver un caso práctico en un tiempo no mayor a 4 horas) ✓ Temario adjunto podrán revisar las fechas y los temas de las clases. Cualquier cambio adicional les será notificado vía electrónica, por ello es necesario que mantengan siempre actualizados sus datos de contacto |
| Pagos: | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Los pagos se realizan directamente en el sistema con tarjeta de crédito o débito visa o Mastercard. ✓ El pago con American Express debe hacerse en las instalaciones de la escuela cuatro días antes del vencimiento del pago indicado en el sistema. Si se hace con posterioridad se cobrarán recargos. ✓ El pago también puede hacerse mediante una línea de captura para pagar en cualquier sucursal de Banamex o a través de transferencia bancaria para clientes Banamex. ✓ Las fechas de vencimiento de pago están disponibles en el sistema. ✓ En ningún caso se condonarán los recargos por pagos retrasados. Una vez vencida la fecha de pago del pago en una exhibición, no será posible realizarlo en esa modalidad. |
| Facturación: | En caso de solicitar factura deberán pedirla dentro de las 24 horas siguientes a que hayan hecho el pago a través del siguiente link: https://www.eld.edu.mx/facturacion-postgrado/ . Si no se solicita dentro de ese término no podremos emitirla. |
| Contacto: | Lic. Erika Estrada Cerón eestrada@eld.edu.mx |