



ESCUELA LIBRE  
DE DERECHO

FUNDADA EN  
1912



**DIPLOMADO EN  
DERECHO INMOBILIARIO  
XVI EDICIÓN**

DIPLOMADO DE DERECHO INMOBILIARIO

XVI EDICIÓN

**TEMARIO**

**Derecho Civil**

- ✓ Naturaleza jurídica de los derechos reales y su enumeración.
- ✓ Promesa de compraventa, compraventa y sus modalidades.
- ✓ Propiedad, copropiedad y sus modalidades; derecho al tanto y planteamiento de casos prácticos relacionados con su constitución, su utilidad, manejo y extinción.
- ✓ Requisitos administrativos de los condominios.
- ✓ Usufructo, planteamiento de casos prácticos.
- ✓ Prenda civil y mercantil.
- ✓ Hipoteca civil y mercantil. Fideicomiso de garantía.

**Derecho Constitucional**

- ✓ Régimen constitucional de la propiedad, estudio del artículo 27 de la CPEUM.
- ✓ Inversión extranjera.

**Ciudad de México**

- ✓ Régimen de propiedad en condominio. Estudio de la ley y planteamiento de casos prácticos.
- ✓ Uso de suelo/ SEDUVI. Perspectivas del desarrollo urbano hacia una crisis de la vivienda y su problemática. Influencia del desarrollo urbano en la economía de la Ciudad de México.
- ✓ Arrendamiento inmobiliario, implicaciones de las leyes de extinción de dominio y la llamada "antilavado de dinero."
- ✓ Medios de regularización de la propiedad.

**Notarial**

- ✓ Sucesiones y adjudicación de inmuebles.

**Fiscal**

- ✓ Régimen fiscal de bienes inmuebles: código fiscal de la federación, ISR, IVA e ISAI.

**Procesal**

- ✓ Remate judicial y medidas precautorias.

**Financiamiento de proyectos**

- ✓ Estructuras e instrumentos de inversión, garantía y financiamiento para desarrollo inmobiliario

**Registro Público**

- ✓ Derecho registral inmobiliario. Naturaleza del registro, casos excepcionales, principios registrales, procedimiento, inmatriculación y defensas.

**Temas de actualidad**

- ✓ Generalidades sobre la valuación.
- ✓ Derecho ambiental. Ley general de equilibrio ecológico y protección al ambiente

1. Fundamento Constitucional
2. Normas técnicas ecológicas y normas oficiales mexicanas
3. Sanciones aplicables a infractores ambientales; amparos y defensas
4. Funciones de la procuraduría de protección al ambiente

## PROGRAMA

### DERECHO CIVIL

<b>Tema:</b>	Introducción a las reglas del juego
<b>Ponente:</b>	Fausto Rico Álvarez
<b>Fecha:</b>	Jueves 21 de agosto de 2025
<b>Hora:</b>	8:00 a 10:00 horas

<b>Tema:</b>	Naturaleza jurídica de los derechos reales y su enumeración.
<b>Ponente:</b>	Fausto Rico Álvarez
<b>Fecha:</b>	Martes 26 de agosto de 2025
<b>Hora:</b>	8:00 a 10:00 horas

<b>Tema:</b>	Promesa de compraventa, compraventa y sus modalidades
<b>Ponente:</b>	Óscar Galicia García
<b>Fecha:</b>	Martes 2 de septiembre de 2025
<b>Hora:</b>	8:00 a 10:00 horas

<b>Tema:</b>	Propiedad, copropiedad y sus modalidades; derecho al tanto y planteamiento de casos prácticos relacionados con su constitución, su utilidad, manejo y extinción.
<b>Ponente:</b>	Alfredo Bazúa Witte
<b>Fecha:</b>	Martes 9 de septiembre de 2025
<b>Hora:</b>	8:00 a 10:00 horas

<b>Tema:</b>	Requisitos administrativos de los condominios.
<b>Ponente:</b>	Liliana Gutiérrez Robles
<b>Fechas:</b>	Martes 23 y martes 30 de septiembre de 2025
<b>Hora:</b>	8:00 a 10:00 horas

<b>Tema:</b>	Usufructo, planteamiento de casos prácticos.
<b>Ponente:</b>	Fausto Rico Álvarez
<b>Fecha:</b>	Martes 7 de octubre de 2025
<b>Hora:</b>	8:00 a 10:00 horas

<b>Tema:</b>	Prenda civil y mercantil.
<b>Ponente:</b>	Laura Padrón Rodríguez de San Miguel
<b>Fecha:</b>	Martes 14 de octubre de 2025
<b>Hora:</b>	8:00 a 10:00 horas

<b>Tema:</b>	Hipoteca civil y mercantil. Fideicomiso de garantía
<b>Ponente:</b>	Fernando Martínez García de León
<b>Fecha:</b>	Lunes 20 de octubre de 2025
<b>Hora:</b>	8:00 a 10:00 horas

## DERECHO CONSTITUCIONAL

<b>Tema:</b>	Régimen constitucional de la propiedad, estudio del artículo 27 de la CPEUM
<b>Ponente:</b>	Pascual Orozco Garibay
<b>Fecha:</b>	Martes 28 de octubre de 2025
<b>Hora:</b>	8:00 a 10:00 horas

<b>Tema:</b>	Inversión extranjera.
<b>Ponente:</b>	Claudio Hernández de Rubín
<b>Fecha:</b>	Martes 4 y martes 11 de noviembre de 2025
<b>Horario:</b>	8:00 a 10:00 horas

## CIUDAD DE MÉXICO

<b>Tema:</b>	Régimen de propiedad en condominio. Estudio de la ley y planteamiento de casos prácticos
<b>Ponente:</b>	Ignacio Ramírez Fernández del Castillo
<b>Fecha:</b>	Martes 18 y martes 25 de noviembre de 2025
<b>Horario:</b>	8:00 a 10:00 horas

<b>Tema:</b>	Uso de suelo/ SEDUVI Perspectivas del desarrollo urbano hacia una crisis de la vivienda y su problemática. Influencia del desarrollo urbano en la economía de la Ciudad de México
<b>Ponente:</b>	Jhacob Hinojosa Tha
<b>Fecha:</b>	Martes 2 de diciembre de 2025
<b>Horario:</b>	8:00 a 10:00 horas

<b>Tema:</b>	Arrendamiento inmobiliario, implicaciones de las leyes de extinción de dominio y la llamada “antilavado de dinero”
<b>Ponente:</b>	Ignacio Ramírez Fernández del Castillo
<b>Fecha:</b>	Martes 9 de diciembre de 2025
<b>Horario:</b>	8:00 a 10:00 horas

<b>Tema:</b>	Medios de regularización de la propiedad.
<b>Ponente:</b>	Ricardo Vargas Navarro
<b>Fecha:</b>	Martes 16 de diciembre de 2025
<b>Horario:</b>	8:00 a 10:00 horas

**NOTARIAL**

<b>Tema:</b>	Sucesiones y adjudicación de inmuebles.
<b>Ponente:</b>	José Ángel Villalobos Magaña
<b>Fecha:</b>	Martes 6 de enero de 2026
<b>Horario:</b>	8:00 a 10:00 horas

**FISCAL**

<b>Tema:</b>	Régimen fiscal de bienes inmuebles: código fiscal de la federación,ISR, IVA e ISAI.
<b>Ponente:</b>	Marco Antonio Vaca Vélez
<b>Fecha:</b>	Martes 13, 20 y 27 de enero; y martes 3 de febrero de 2026
<b>Horario:</b>	8:00 a 10:00 horas

**PROCESAL**

<b>Tema:</b>	Remate judicial y medidas precautorias.
<b>Ponente:</b>	Joaquín Luciano Romero Rodríguez
<b>Fecha:</b>	Martes 10 y martes 17 de febrero de 2026
<b>Horario:</b>	8:00 a 10:00 horas

**FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS**

<b>Tema:</b>	Estructuras e instrumentos de inversión, garantía y financiamiento para desarrollo inmobiliario
<b>Ponente:</b>	Javier Cortina Kalb
<b>Fecha:</b>	Martes 24 de febrero de 2026; y martes 3 de marzo de 2026
<b>Horario:</b>	8:00 a 10:00 horas

**REGISTRO PÚBLICO**

<b>Tema:</b>	Derecho registral inmobiliario. Naturaleza del registro, casos excepcionales, principios registrales, procedimiento, inmatriculación y defensas.
<b>Ponente:</b>	Liliana Gutiérrez Robles
<b>Fecha:</b>	Martes 10 y martes 17 de marzo de 2026
<b>Horario:</b>	8:00 a 10:00 horas

**TEMAS DE ACTUALIDAD**

<b>Tema:</b>	Generalidades sobre la valuación.
<b>Fecha:</b>	José Ramón Clark

<b>Ponente:</b>	Martes 24 de marzo de 2026
<b>Horario:</b>	8:00 a 10:00 horas

<b>Tema:</b>	Derecho Ambiental. Ley general de equilibrio ecológico y protección al ambiente 1. Fundamento constitucional 2. Normas técnicas ecológicas y normas oficiales mexicanas 3. Sanciones aplicables a infractores ambientales amparos y defensas 4. Funciones de la procuraduría de protección al ambiente
<b>Fecha:</b>	Alberto Silva Guerra
<b>Ponente:</b>	Martes 7 y 14 de abril de 2026
<b>Horario:</b>	8:00 a 10:00 horas

**EXAMEN FINAL**

<b>Fecha:</b>	Por confirmar
<b>Hora:</b>	

Para obtener Diploma se requiere:

- Un mínimo de 80% de asistencia.
- Aprobar un examen final.

**INFORMACIÓN GENERAL**

<b>Diplomado en Línea</b>	
<b>Fecha de Inicio:</b>	21 de agosto de 2025 Horario: martes de 8:00 a 10:00 horas (salvo el jueves 21 de agosto de 2025 de 8:00 a 10:00 horas).
<b>Cuotas:</b>	\$42,000 (en tres mensualidades de \$14,000) *Descuento del 7% por pago único anticipado. No acumulable a otros descuentos.
<b>Asistencia</b>	El Reglamento General de la Escuela Libre de Derecho establece que se deberá cumplir con un 80% de asistencia. Solamente se justifican faltas por motivos de salud de la alumna o del alumno que consten en informes médicos previa corroboración de la información. No se justifican faltas por temas laborales. Por esta razón, es muy importante que accedan a las clases siguiendo los

	pasos que enuncia la guía respectiva. De lo contrario el sistema no contabilizará sus asistencias
<b>Incluye:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Diploma de participación (es necesario aprobar un examen final, cumplir con el 80% de asistencia y tener el pago de las colegiaturas al día). El examen será por escrito y consistirá en resolver un caso práctico en un tiempo no mayor a 4 horas.</li><li>✓ En el temario podrán revisar las fechas y los temas de las clases. Cualquier cambio adicional les será notificado vía electrónica, por ello es necesario que mantengan siempre actualizados sus datos de contacto</li></ul>
<b>Pagos:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Los pagos se realizan directamente en el sistema con tarjeta de crédito o débito Visa o Mastercard.</li><li>✓ El pago con American Express debe hacerse en las instalaciones de la Escuela cuatro días antes del vencimiento del pago indicado en el sistema. Si se hace con posterioridad se cobrarán recargos.</li><li>✓ El pago también puede hacerse mediante una línea de captura para pagar en cualquier sucursal de Banamex o a través de transferencia bancaria para clientes Banamex.</li><li>✓ Las fechas de vencimiento de pago están disponibles en el sistema.</li><li>✓ En ningún caso se condonarán los recargos por pagos retrasados. Una vez vencida la fecha de pago en una exhibición, no será posible realizarlo en esa modalidad.</li></ul>
<b>Facturación:</b>	En caso de solicitar factura deberán pedirla dentro de las 24 horas siguientes a que hayan hecho el pago a través del siguiente link: <a href="https://www.eld.edu.mx/facturacion-postgrado/">https://www.eld.edu.mx/facturacion-postgrado/</a> . Si no se solicita dentro de ese término no podremos emitirla.
<b>Contacto:</b>	Ana Cecilia Gerson Anzola agerson@eld.edu.mx